



Prot. 2023/181  
del 19/06/2023

## DETERMINAZIONE N. 32 DEL 19 giugno 2023

**OGGETTO:** RIMOZIONE DEL TETTO IN CEMENTO AMIANTO DELLA COPERTURA DELL'EX MERCATO BESTIAME IN VIA DEI MERCATI 15 A PARMA.  
CIG 9515969A08 CUP E92D22000460007 sito in Via dei Mercati 15, Parma (PR)- INTERVENTO DI SOMMA URGENZA Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1

### IL LIQUIDATORE

**Richiamata** la determina nr. 41/2022 con cui è stata approvata documentazione di gara a firma dell'Arch. Lorenzo Povelato, per un importo complessivo di € 223.864,24 di cui 181.578,19 € per lavori e 42.286,05 € per gli oneri della sicurezza.

<b>A – LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori al netto degli Oneri della sicurezza (A.2)	€ 181 578,19
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 42 286,05
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 223 864,24</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	22 000,00 €
B.2	Spese tecniche	€ 6 000,00
B.3	IVA 10% su lavori (A)	€ 22 386,42
B.4	4% Contributo previdenziale (B.2)	€ 240,00
B.5	IVA 22 % su spese tecniche (B.2+B.4)	€ 1 372,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 51 999,22</b>
	<b>IMPEGNO DI SPESA TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 275 863,46</b>

**Vista** la determinazione n. 13 del 07/03/2023 a firma del liquidatore con cui sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa ECOVALLO s.c.a.r.l. con sede legale in Vallo Della Lucania (SA), Via A. Rubino n.53, Cod.Fisc. e P. IVA 05145940655 – mail: [ecovallo@libero.it](mailto:ecovallo@libero.it) pec: [ecovallo@legalmail.it](mailto:ecovallo@legalmail.it) per l'importo contrattuale Importo contrattuale pari a € 183.009,14 di cui 140.723,09 € per lavori e 42.286,05 € per gli oneri della sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 22.50 % ;

**Visto** il contratto di appalto prot. N 2023/120 del 02/05/2023;

**Visto** l'atto di sottomissione e perizia redatti dal Direttore dei Lavori e pervenuti in data odierna e acquisiti con protocollo 2023/180;

**Rilevato** che in data 22/05/2023 il Direttore dei Lavori inerenti "Rimozione del tetto in cemento amianto della copertura dell'ex mercato bestiame in via dei Mercati n. 15 a Parma, Arch. Lorenzo Povelato, comunicava, con p.e.c., la necessità di procedere urgentemente alla rimozione/smaltimento di lana minerale di spessore variabile al di sotto delle lastre di fibrocemento amianto della copertura, smaltire elementi contenenti amianto a terra e rimozione /smaltimento di pannelli in vetroresina sui lucernari;

**Accertato** che tale operazione di rimozione e smaltimento non era prevista nel progetto di rimozione copertura di cui trattasi, in quanto tale situazione risulta emersa a seguito di un ritrovamento imprevisto in fase di cantiere;

**Vista** la tipologia di intervento per cui si giustifica il ricorso alla procedura di somma urgenza di cui all'art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Povelato, stante l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori, ha redatto l'apposito verbale di somma urgenza, trasmesso al RUP mediante PEC in data 23/05/2023;

**Vista** Determina del liquidatore nr. 27 del 24 maggio 2023 con Prot. 2023/145;

**Dato atto** che la ditta ECOVALLO scarl quale appaltatore dei lavori si è resa disponibile a svolgere immediatamente la rimozione e lo smaltimento dei nuovi materiali rinvenuti.

**Dato atto** che, con l'avvenuta quantificazione dell'ammontare complessivo dei lavori che ha tenuto anche conto dei maggiori oneri derivanti dal rinvenimento della lana di roccia e di altri materiali da smaltire, nonché la nomina del Direttore Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e l'IVA considerata al 22% inizialmente valutata al 10%, è stata redatta dal Direttore Lavori la perizia giustificativa di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 da cui risulta che i lavori ammontano a complessivi **Euro 221.055,91** di cui **Euro 42.286,05** per oneri della sicurezza, iva esclusa.

**Dato atto** che l'impresa Ecovallo Scarl ha presentato, la dichiarazione sostitutiva, nella quale attestava di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e di essere in possesso di attestazione SOA;

**Preso atto** che è stata richiesta la regolarità nei versamenti di imposte e tasse dall'Agenzia delle Entrate ed il Casellario Giudiziario tramite la Prefettura di Parma, e che tali controlli hanno dato esiti positivi.

**Riscontrata** la regolarità contributiva attraverso il DURC;

**Richiamata** la determinazione n. 13 del 16/03/2023 con la quale sono stati affidati, i lavori di rimozione del tetto in cemento amianto della copertura dell'ex mercato Bestiame sito in via dei Mercati 15 – Parma CIG 9515969A08 CUP E92D22000460007 alla ditta Ecovallo scarl

**Richiamata** la determina nr. 12 del 27/02/2023 per l'affidamento dell'incarico di Direttore Lavori all'Arch. Lorenzo Povelato e la determina n. 20 del 07/04/2023 per l'affidamento al Geom. Antonio Cantoni quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**Vista** la tipologia di intervento per cui si giustifica il ricorso alla procedura di somma urgenza di cui all'art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la perizia suppletiva e di variante n. 1, motivata per la:

- **Rimozione e smaltimento della lana minerale.** Presenza di uno strato di isolamento costituito da lana minerale di spessore variabile al di sotto delle lastre di fibrocemento amianto. Tale strato non era visibile prima dello smontaggio delle lastre di copertura per cui non è stato inserito nelle lavorazioni da eseguire. Lo strato non è fissato alla struttura e presenta una consistenza friabile per cui potrebbe, a seguito dell'azione del vento cadere a terra e/o disperdere fibre nell'aria. Per i motivi appena indicati è necessario rimuoverlo e smaltirlo.
- **Smaltire elementi contenenti amianto a terra.** Durante sopralluogo con l'impresa è stato rinvenuto materiale contenente amianto a terra in forma di frammenti contenuti in buste di plastica e un camino. Di conseguenza si è reso necessario lo smaltimento da parte dell'impresa incaricata.
- **Rimozione e smaltimento lastre in vetroresina dalla copertura.** A seguito dello smontaggio dei lucernari è stato constatato che questi sono costituiti da una doppia lastra di vetroresina e fissati alla struttura mediante morali di legno sia sull'estradosso che sull'intradosso della copertura. Al fine di evitare che eventi atmosferici possano far cadere le lastre a terra si è resa necessaria la rimozione dello strato estradosso, risultando non sicuro il riposizionamento, inizialmente previsto nella prima valutazione.
- **Rimozione e smaltimento morali in legno.** Molti morali di legno che formavano la struttura di appoggio delle lastre in fibrocemento non sono fissati in maniera solidale alla struttura per cui si è resa necessaria la rimozione in quanto potrebbero cadere a terra.

Che è stata predisposta una perizia di variante, che prevede nuove lavorazioni, con prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta applicando percentualmente le spese generali e l'utile d'impresa rispettivamente pari al 16% e al 10%. Non sono previste variazioni rispetto all'importo di contratto.

**Premesso altresì:**

Il quadro economico è variato a seguito dell'affidamento di incarichi tecnici (D.L. e C.S.E.) non previsti in fase iniziale. In particolare la necessità di nominare un Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è stata dettata a seguito comunicazione da parte d'Impresa Affidataria dell'ingresso in cantiere di altra impresa oltre all'impresa affidataria quindi in base all'art. 90 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, si è resa necessaria la nomina della figura tecnica su indicata. L'IVA, inizialmente valutata al 10% dei lavori, è stata riconsiderata al 22%. Le analisi sui materiali, inizialmente non prevista e non prevedibile, è stata obbligata dal ritrovamento, nell'intercapedine della copertura e a terra, di altri materiali (lana minerale, resti di elementi contenenti amianto).

Tutto ciò premesso e considerato;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale e la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, nonché la spesa quantificata netta Euro 38.046,77 relativa ai lavori di asportazione della lana di vetro rinvenuta nonché dei lavori descritti in premessa;
- 3) di prendere atto dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza suddetti, disposto dal RUP Dott. Francesca Capelli, attraverso il verbale di somma urgenza, agli atti, redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 dall'Arch. Lorenzo Povelato, all'impresa Ecovallo Scarl per un importo di Euro 38.046,77.

<b>A – LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori al netto degli Oneri della sicurezza (A.2)	€ 178 769,86
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 42 286,05
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 221 055,91</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 2 000,00

B.2	Spese tecniche	€ 6 000,00
B.3	Direzione Lavori	€ 4 200,00
B.4	IVA 22% su lavori (A)	€ 48 632,30
B.5	4% Contributo previdenziale (B.2)	€ 240,00
B.6	4% Contributo previdenziale (B.3)	€ 168,00
B.7	IVA 22 % su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 960,96
B.8	Coordinamento sicurezza	€ 3 300,00
B.9	5% Contributo previdenziale (B.8)	€ 165,00
B.10	IVA 22 % (B.8+B.9)	€ 762,30
B.11	Analisi materiali	€ 565,00
B.12	IVA 22 % (B.11)	€ 124,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 65 617,86</b>
<b>IMPEGNO DI SPESA TOTALE A) + B)</b>		<b>€ 288 173,77</b>

- 5) di dare atto che si è proceduto d'ufficio alle verifiche descritte in premessa;
- 6) di approvare il nuovo quadro economico;
- 7) di impegnare e imputare la spesa complessiva di cui Euro 38.046,77 (al netto di IVA) per i lavori di somma urgenza;
- 8) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Rup Dott. Francesca Capelli.
- 9) di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità e le forme di legge.

Parma, lì 19/06/2023

Il liquidatore  
Dott. Thomas Gardelli

